

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала 40:27:020302,
включающей в себя земельные участки с
кадастровыми номерами 40:27:020302:458,
40:27:020302:67, 40:27:020302:59,
40:27:020302:57 и земли государственная
собственность на которые не разграничена, в
муниципальном образовании «Город Обнинск»**

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-
Консультационный Центр «Промышленная Безопасность»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

И

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Основная часть и материалы по ее обоснованию

27/08-23-ПМТ

Филиал «ППК Роскадастр» по Калужской области

ОБНИНСК, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
1.	Основные положения	
2.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
2.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
2.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	
3.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
	Ситуационный план территории	Лист 1
	Чертеж межевания территории (М 1:1 000)	Лист 2
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
	Чертеж границ существующих земельных участков. (М 1:1 000)	Лист 3
5.	Исходно-разрешительная документация	

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик работ: (Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Консультационный Центр «Промышленная Безопасность»)

Разработал проект межевания территории:

Кадастровый инженер – Семенова Инесса Игоревна.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:020302, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020302:458, 40:27:020302:67, 40:27:020302:59, 40:27:020302:57 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» выполнен на основании муниципального контракта от 27 февраля 2023 г. № 01372000012230000890001 для установления границ земельных участков, занятыми объектами недвижимости и установления границ территорий общего пользования.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решений Обнинского городского собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Муниципального контракта от 27.02.2023 г. № 01372000012230000890001;
4. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:03:020302 от 21.07.2023 КУВИ-001/2023-167564974
5. Топографической съемки квартала 40:27:020302, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск в 2023 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области»;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- установление границ земельных участков, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление границ земельных участков (территорий) общего пользования.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория в отношении которой разрабатывается проект межевания, находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в территориальной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного населения».

На момент разработки проекта межевания в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположены земельные участки (таблица № 1) и объекты капитального строительства (таблица № 1.2)

Таблица № 1.

№	Наименование	Кадастровый номер
1.	Земельный участок	40:27:020302:458
2.	Земельный участок	40:27:020302:67
3.	Земельный участок	40:27:020302:59
4.	Земельный участок	40:27:020302:57
5.	Земельный участок	40:27:020302:30
6.	Земельный участок	40:27:020302:31
7.	Земельный участок	40:27:020302:61
8.	Земельный участок	40:27:020302:19
9.	Земельный участок	40:27:020302:459
10.	Земельный участок	40:27:020302:873
11.	Земельный участок	40:27:020302:63
12.	Земельный участок	40:27:020302:29
13.	Земельный участок	40:27:020302:877
14.	Земельный участок	40:27:020302:2049
15.	Земельный участок	40:27:020302:37
16.	Земельный участок	40:27:020302:875
17.	Земельный участок	40:27:020302:876
18.	Земельный участок	40:27:020302:874
19.	Земельный участок	40:27:020302:872

Таблица № 1. 2

№	Наименование	Кадастровый номер
1.	Объект капитального строительства	40:27:020302:1309
2.	Объект капитального строительства	40:27:020302:1429
3.	Объект капитального строительства	40:27:020302:702

В таблице № 1.3 представлены объекты капитального строительства, образуемые в результате комплексных кадастровых работ.

Таблица № 1. 3

1.	Объект капитального строительства	40:27:020302:464
2.	Объект капитального строительства	40:27:020302:74

Проектом межевания предлагается образование земельных участков (лист № 2).

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 2, № 3. образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемых земельных участков;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;
- 4 – зоны с особыми условиями использования территории.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, образуемые земельные участки ЗУ2 и ЗУ6 будут отнесены к территориям общего пользования, образуемые земельные участки ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельные участки, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного населения» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции), а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (в действующей редакции).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь и координаты границ представлены в таблицах № 2, № 3.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границами образуемого земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведена в таблице № 4.

Красные линии в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не устанавливаются.

Таблица № 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	1 349,27	ЗУ:1	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел с измененными границами земельного участка 40:27:020302:57
2.	3 614,38	ЗУ:2	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел с измененными границами земельного участка 40:27:020302:57
3.	1 532,02	ЗУ:3	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельных участков 40:27:020302:59, 40:27:020302:67, 40:27:020302:458

4.	1 395,58	ЗУ:4	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельных участков 40:27:020302:59, 40:27:020302:67, 40:27:020302:458
5.	1 695,01	ЗУ:5	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельных участков 40:27:020302:59, 40:27:020302:67, 40:27:020302:458
6.	8 871,2	ЗУ:6	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Перераспределение земельных участков 40:27:020302:59, 40:27:020302:67, 40:27:020302:458

Таблица № 3.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка*.

Система координат СК-40

№ точки	X	Y
ЗУ1		
1.	495 733,61	1 321 482,55
2.	495 758,18	1 321 503,73
3.	495 759,80	1 321 505,40
4.	495 760,36	1 321 506,69
5.	495 760,27	1 321 508,98
6.	495 759,87	1 321 510,25
7.	495 758,75	1 321 512,04
8.	495 744,79	1 321 527,63
9.	495 741,37	1 321 528,59
10.	495 738,11	1 321 528,13
11.	495 735,71	1 321 527,14
12.	495 713,67	1 321 507,40
13.	495 711,67	1 321 504,13
14.	495 711,38	1 321 502,50
15.	495 711,63	1 321 500,96
16.	495 712,35	1 321 499,13
17.	495 726,39	1 321 483,49
18.	495 728,84	1 321 482,04

19.	495 729,96	1 321 481,84
20.	495 731,40	1 321 481,89
21.	495 732,63	1 321 482,14
1.	495 733,61	1 321 482,55
Площадь – 1 349,27 кв.м		
ЗУ2		
1.	495 737,48	1 321 471,29
2.	495 714,23	1 321 495,89
3.	495 695,11	1 321 508,67
4.	495 688,19	1 321 536,50
5.	495 713,41	1 321 578,64
6.	495 737,15	1 321 558,78
7.	495 729,84	1 321 550,04
8.	495 738,99	1 321 542,28
9.	495 765,83	1 321 519,14
10.	495 776,22	1 321 519,21
11.	495 765,83	1 321 482,26
1.	495 737,48	1 321 471,29
Вырез 1 из 1		
1.	495 733,61	1 321 482,55
2.	495 758,18	1 321 503,73
3.	495 759,80	1 321 505,40
4.	495 760,36	1 321 506,69
5.	495 760,27	1 321 508,98
6.	495 759,87	1 321 510,25
7.	495 758,75	1 321 512,04
8.	495 744,79	1 321 527,63
9.	495 741,37	1 321 528,59
10.	495 738,11	1 321 528,13
11.	495 733,61	1 321 482,55
12.	495 735,71	1 321 527,14
13.	495 713,67	1 321 507,40
14.	495 711,67	1 321 504,13
15.	495 711,38	1 321 502,50
16.	495 711,63	1 321 500,96
17.	495 712,35	1 321 499,13
18.	495 726,39	1 321 483,49

19.	495 728,84	1 321 482,04
20.	495 729,96	1 321 481,84
21.	495 731,40	1 321 481,89
1.	495 732,63	1 321 482,14
	495 733,61	1 321 482,55
Площадь – 3 614,38 кв.м		
ЗУЗ		
1.	495 763,39	1 321 644,04
2.	495 756,51	1 321 672,16
3.	495 755,22	1 321 672,77
4.	495 754,23	1 321 673,03
5.	495 753,10	1 321 673,04
6.	495 711,23	1 321 664,18
7.	495 709,46	1 321 663,12
8.	495 708,03	1 321 661,89
9.	495 706,95	1 321 659,70
10.	495 709,45	1 321 635,22
1.	495 763,39	1 321 644,04
Площадь – 1 532,02 кв.м		
ЗУ4		
1.	495 775,81	1 321 677,26
2.	495 787,33	1 321 690,74
3.	495 788,53	1 321 692,79
4.	495 788,72	1 321 694,69
5.	495 788,67	1 321 696,61
6.	495 787,99	1 321 698,79
7.	495 761,89	1 321 722,00
8.	495 756,94	1 321 723,27
9.	495 755,03	1 321 723,38
10.	495 752,23	1 321 722,45
11.	495 744,46	1 321 714,22
12.	495 743,13	1 321 710,19
13.	495 742,60	1 321 705,24
14.	495 743,22	1 321 700,24
15.	495 745,12	1 321 695,11
16.	495 766,39	1 321 675,51
17.	495 768,43	1 321 674,87

18.	495 770,10	1 321 674,70
19.	495 772,32	1 321 675,14
20.	495 774,34	1 321 676,09
1.	495 775,81	1 321 677,26
Площадъ – 1 395,58 кв.м		
ЗУ5		
1.	495 739,61	1 321 756,70
2.	495 735,20	1 321 758,23
3.	495 731,41	1 321 759,03
4.	495 694,21	1 321 751,64
5.	495 691,01	1 321 750,81
6.	495 689,02	1 321 748,77
7.	495 688,46	1 321 746,00
8.	495 688,75	1 321 743,69
9.	495 693,39	1 321 723,56
10.	495 696,66	1 321 721,44
11.	495 699,98	1 321 719,98
12.	495 703,61	1 321 719,00
13.	495 744,42	1 321 727,51
1.	495 739,61	1 321 756,70
Площадъ – 1 695,01 кв.м		
ЗУ6		
1.	495 748,87	1 321 599,80
2.	495 734,52	1 321 611,67
3.	495 731,32	1 321 627,59
4.	495 719,13	1 321 625,15
5.	495 710,37	1 321 631,50
6.	495 708,67	1 321 633,60
7.	495 708,60	1 321 634,99
8.	495 699,72	1 321 634,20
9.	495 696,22	1 321 636,85
10.	495 693,91	1 321 638,19
11.	495 691,42	1 321 638,98
12.	495 690,87	1 321 645,76
13.	495 692,45	1 321 647,40
14.	495 696,67	1 321 653,96
15.	495 700,31	1 321 661,13

16.	495 701,29	1 321 664,27
17.	495 701,06	1 321 667,28
18.	495 699,56	1 321 675,33
19.	495 697,67	1 321 682,39
20.	495 688,22	1 321 718,72
21.	495 676,04	1 321 765,40
22.	495 670,37	1 321 782,93
23.	495 660,58	1 321 785,46
24.	495 649,15	1 321 789,83
25.	495 664,11	1 321 801,95
26.	495 666,30	1 321 800,93
27.	495 722,93	1 321 774,29
28.	495 747,13	1 321 763,68
29.	495 745,54	1 321 759,51
30.	495 739,63	1 321 760,96
31.	495 745,13	1 321 727,69
32.	495 747,26	1 321 729,63
33.	495 761,13	1 321 746,34
34.	495 761,20	1 321 750,01
35.	495 762,71	1 321 751,50
36.	495 771,77	1 321 743,84
37.	495 772,45	1 321 743,27
38.	495 806,08	1 321 714,96
39.	495 805,43	1 321 714,00
40.	495 765,91	1 321 657,55
41.	495 769,70	1 321 651,65
42.	495 760,55	1 321 636,31
43.	495 769,26	1 321 628,95
44.	495 767,70	1 321 627,01
45.	495 760,95	1 321 618,61
46.	495 763,57	1 321 616,38
47.	495 757,58	1 321 609,62
1.	495 748,87	1 321 599,80
Вырез 1 из 3		
48.	495 763,39	1 321 644,04
49.	495 756,51	1 321 672,16
50.	495 755,22	1 321 672,77

51.	495 754,23	1 321 673,03
52.	495 753,10	1 321 673,04
53.	495 711,23	1 321 664,18
54.	495 709,46	1 321 663,12
55.	495 708,03	1 321 661,89
56.	495 706,95	1 321 659,70
57.	495 709,45	1 321 635,22
48.	495 763,39	1 321 644,04
Вырез 2 из 3		
58.	495 775,81	1 321 677,26
59.	495 787,33	1 321 690,74
60.	495 788,53	1 321 692,79
61.	495 788,72	1 321 694,69
62.	495 788,67	1 321 696,61
63.	495 787,99	1 321 698,79
64.	495 761,89	1 321 722,00
65.	495 756,94	1 321 723,27
66.	495 755,03	1 321 723,38
67.	495 752,23	1 321 722,45
68.	495 744,46	1 321 714,22
69.	495 743,13	1 321 710,19
70.	495 742,60	1 321 705,24
71.	495 743,22	1 321 700,24
72.	495 745,12	1 321 695,11
73.	495 766,39	1 321 675,51
74.	495 768,43	1 321 674,87
75.	495 770,10	1 321 674,70
76.	495 772,32	1 321 675,14
77.	495 774,34	1 321 676,09
58.	495 775,81	1 321 677,26
Вырез 3 из 3		
78.	495 739,61	1 321 756,70
79.	495 735,20	1 321 758,23
80.	495 731,41	1 321 759,03
81.	495 694,21	1 321 751,64
82.	495 691,01	1 321 750,81
83.	495 689,02	1 321 748,77

84.	495 688,46	1 321 746,00
85.	495 688,75	1 321 743,69
86.	495 693,39	1 321 723,56
87.	495 696,66	1 321 721,44
88.	495 699,98	1 321 719,98
89.	495 703,61	1 321 719,00
90.	495 744,42	1 321 727,51
78.	495 739,61	1 321 756,70
Площадь – 8 871,2 кв.м		

* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

Таблица № 4.

*Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
Система координат СК-40*

№ точки	X	Y
1	495 776,22	1 321 519,21
2	495 824,95	1 321 575,38
3	495 843,42	1 321 597,88
4	495 841,57	1 321 602,80
5	495 883,68	1 321 651,85
6	495 857,48	1 321 672,10
7	495 836,17	1 321 690,75
8	495 827,91	1 321 695,44
9	495 806,08	1 321 714,96
10	495 772,45	1 321 743,27
11	495 771,77	1 321 743,84
12	495 762,71	1 321 751,50
13	495 761,20	1 321 750,01
14	495 760,55	1 321 751,67
15	495 759,40	1 321 752,55
16	495 755,35	1 321 755,19
17	495 745,54	1 321 759,51
18	495 747,13	1 321 763,68

19	495 722,93	1 321 774,29
20	495 666,30	1 321 800,93
21	495 664,11	1 321 801,95
22	495 649,15	1 321 789,83
23	495 605,91	1 321 753,81
24	495 572,26	1 321 725,69
25	495 550,33	1 321 707,38
26	495 538,25	1 321 695,97
27	495 524,71	1 321 681,43
28	495 488,62	1 321 625,85
29	495 523,29	1 321 602,19
30	495 505,66	1 321 550,78
31	495 502,56	1 321 552,23
32	495 499,09	1 321 542,92
33	495 494,69	1 321 531,00
34	495 538,94	1 321 492,74
35	495 551,38	1 321 496,48
36	495 556,15	1 321 477,04
37	495 682,34	1 321 508,29
38	495 685,32	1 321 505,91
39	495 695,11	1 321 508,67
40	495 714,23	1 321 495,89
41	495 737,48	1 321 471,29
42	495 765,83	1 321 482,26
1	495 776,22	1 321 519,21
Площадь – 81 485,48 кв.м		

**3.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Ситуационный план территории	Лист 1
Чертеж межевания территории (М 1:1 000)	Лист 2

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж границ существующих земельных участков.
(М 1:1 000)

Лист 3

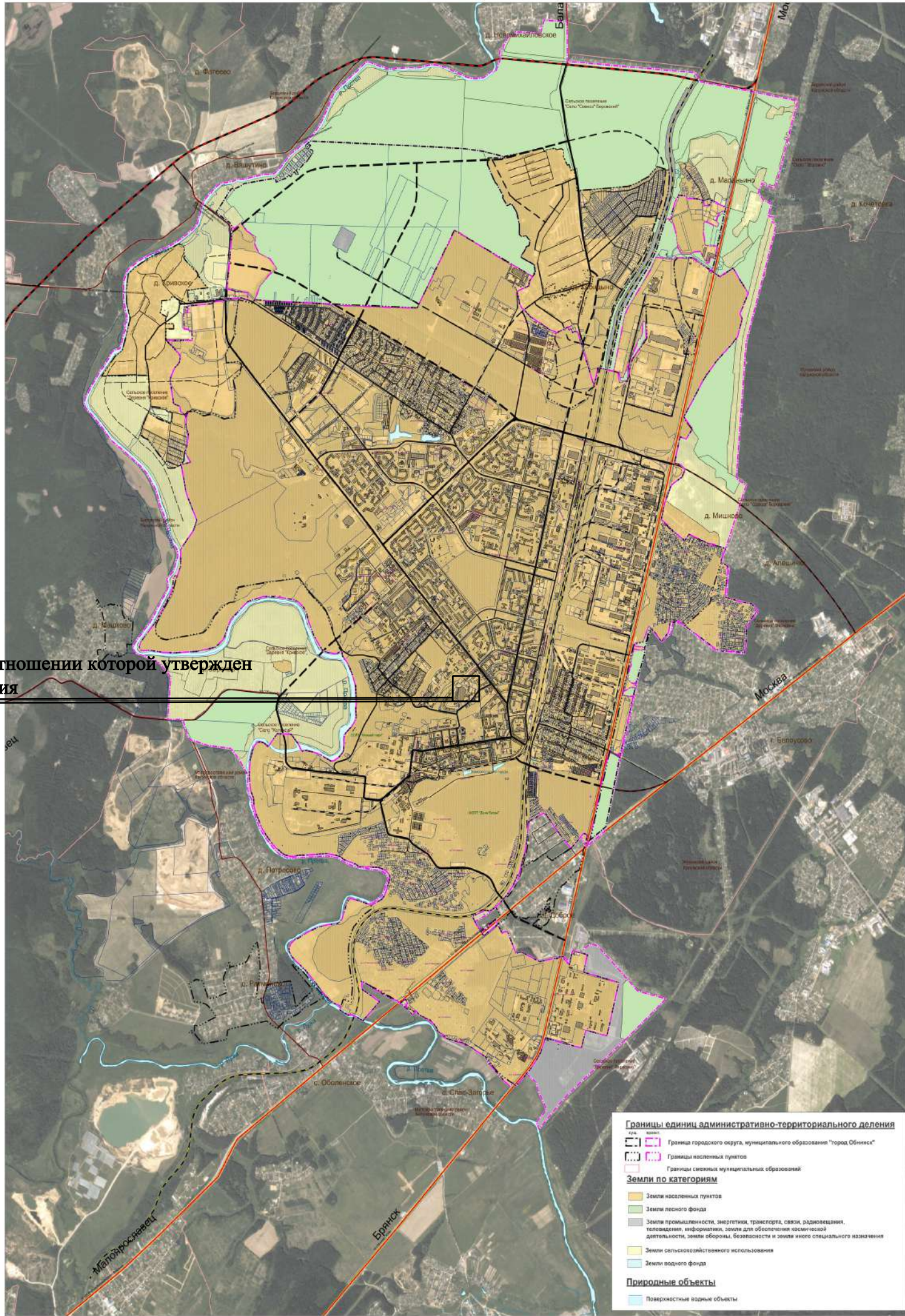
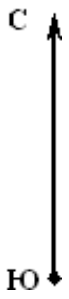
5. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Муниципального контракта от 27 февраля 2023 г. № 01372000012230000890001

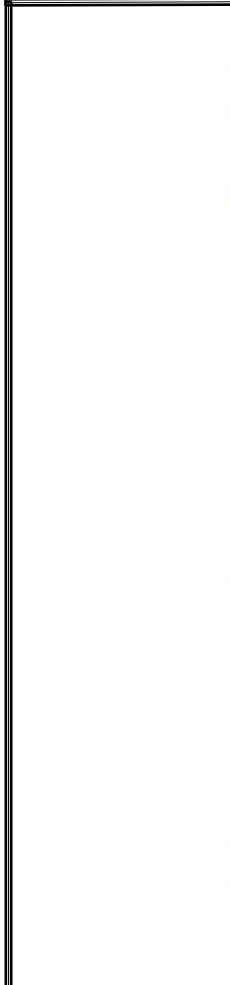
Ситуационный план



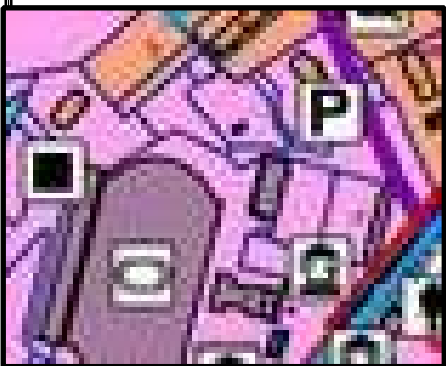
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ГОРОД ОБНИНСК"
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Карта границ населенных пунктов
М1:15 000



Территория, в отношении которой утвержден проект межевания

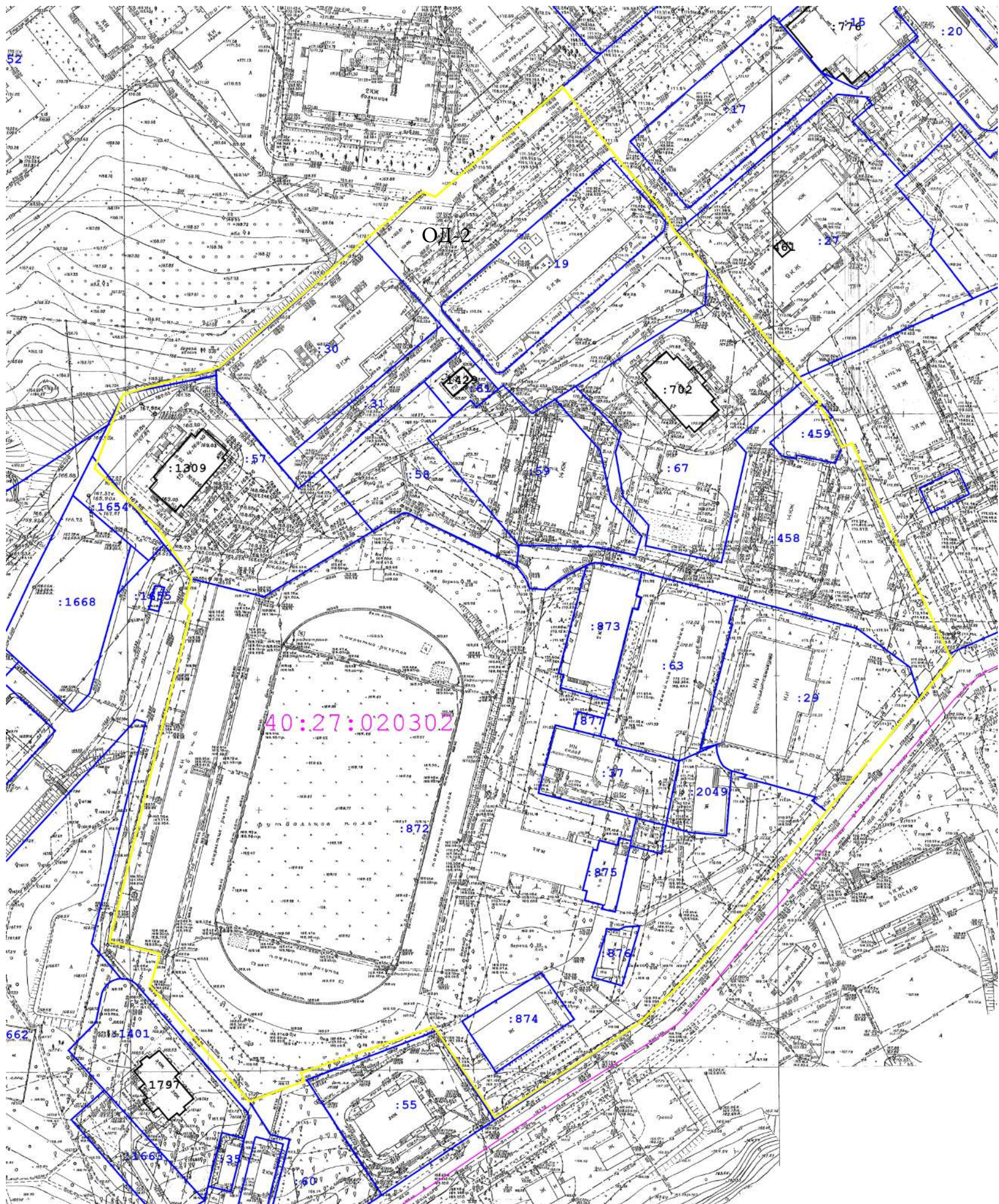
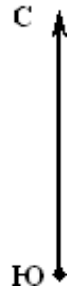


- Границы единиц административно-территориального деления**
- Граница городского округа, муниципального образования "Город Обнинск"
 - Границы населенных пунктов
 - Границы смежных муниципальных образований
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
 - Земли лесного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли сельскохозяйственного использования
 - Земли водного фонда
- Природные объекты**
- Поверхностные водные объекты



						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Консультационный Центр «Промышленная Безопасность»			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 40:27:020302, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020302:458, 40:27:020302:67, 40:27:020302:59, 40:27:020302:57 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
Исполнил		Филиал «ППК Роскадастр» по Калужской области				Ситуационный план территории М 1:5000	Кадастровый инженер Семенова И.И.		
Проверил		Семенова И.И.							

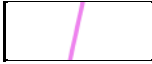
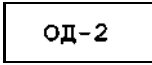
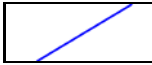
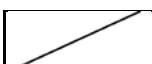
Чертеж границ существующих земельных участков

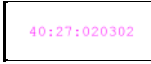
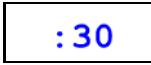
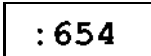


Масштаб 1:2200

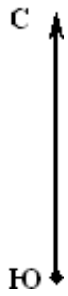
						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Консультационный Центр «Промышленная Безопасность»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части кадастрового квартала 40:27:020302, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020302:458, 40:27:020302:67, 40:27:020302:59, 40:27:020302:57 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»			
Исполнил		Филиал «ППК Роскадастр» по Калужской области				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Семенова И.И.					ПМТ	3	3
						Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2200		Кадастровый инженер Семенова И.И.	

Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  од-2 - Номер территориальной зоны
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-  - Номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - кадастровый номер объекта капитального строительства

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:5000

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Консультационный Центр «Промышленная Безопасность»			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						части кадастрового квартала 40:27:020302, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:020302:458, 40:27:020302:67, 40:27:020302:59, 40:27:020302:57 и земли государственной собственности на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	3
Исполнил		Филиал «ППК Роскадастр» по Калужской области				Чертеж межевания территории М 1:2200	Кадастровый инженер Семенова И.И.		
Проверил		Семенова И.И.							

Условные обозначения:

- Граница образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок (код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Граница кадастрового квартала
- Номер территориальной зоны
- Граница образуемых объектов капитального строительства в рамках комплексных кадастровых работ
- образуемый земельный участок (код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- Обозначение образуемых земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания
- кадастровый номер объектов капитального строительства в рамках комплексных кадастровых работ